

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 246

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 434 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικού Ι. Παρεκκλησίου του Αγίου Ραφαήλ στο χωριό Πολύανθος Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν. 2200/40 «περί Ιερών Ναών και Εφημερίων».

3. Την αριθ. 262/10/10/1986 απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής που εγκρίθηκε από την Ιερά Σύνοδο της Εκκλησίας της Ελλάδος με το αριθ. 2793/13/12/89 έγγραφό της.

4. Το κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του Αγρονόμου-Τοπογράφου Δημητρίου Βασιλειάδη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, του ιδιωτικού Ι. Παρεκκλησίου Αγίου Ραφαήλ Πολυάνθου Ν. Ροδόπης ωφελίμου όγκου 212,66 μ3, της περιτοίχισης επιφάνειας 10,80 μ2 και του περιβάλλοντος αυτόν χώρο εκτάσεως 1197,20 μ2 όπως εικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και με κλίμακα 1:500 στο από 8.10.1986 κτηματολογικό διάγραμμα που έχει συντάξει ο Αγρονόμος - Τοπογράφος Δημήτριος Βασιλειάδης και έχει θεωρήσει η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ι. Ναού Αγίου Κων/νου και Ελένης χωριού Πολυάνθου Ν. Ροδόπης και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την Ιερά Μητρόπολη Μαρωνείας και Κομοτηνής.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται και τα υπερκείμενά της προβάλλει δικαιώματα η Μαρία Πεχλιβανίδου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 3 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

Αριθ. 3152 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Αμπελάκια» προ της ιδιοκτησίας Γ. Παναγιωτόπουλου & Σια Ο.Ε. της Κοινότητας Ν. Καλλικράτειας Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1990, και

β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.268/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/Β'/26.4.1982) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 7.12.89 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Αμπελάκια» προ της ιδιοκτησίας Γ. Παναγιωτόπουλου & Σια Ο.Ε. και το από 7.12.1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασίλη Στ. Βαλασάκη, που θεωρήθηκε την 7.12.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/118/90/Σ.293/21.2.90 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 7.12.1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 7.12.1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Β. Βαλασάκη, πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 7.12.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Αμπελάκια» προ της ιδιοκτησίας Γ. Παναγιωτόπουλου & Σια Ο.Ε. και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Μουδανιά, 10 Απριλίου 1990

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τις Δ/ξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην θέση «Αμπελάκια» προ της ιδιοκτησίας Γ. Παναγιωτόπουλου και ΣΙΑ Ο.Ε.

Το τακτικό μέλος ο έφορος Ν. Μουδανιών απεβίωσε τον Αύγουστο 1989

Πολύγυρος 7.12.1989 οι υπογράφοντες.

1. Παπακωνσταντίνου Στέργιος Αναπληρωτ. Οικον. Έφορος Ν. Μουδανιών ως πρόεδρος.

2. Ανδρόνικος Παύλος Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλ/κής, ως μέλος.

3. Αντώνης Καρανάσιος Λιμενάρχης Ν. Μουδανιών ως μέλος που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/1977 και της 5812/1984 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (άρθρο 63 παρ. 1 του Π.Δ. 636/1977), μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 7.12.89 ύστερα από την πρόσκληση του προέδρου.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 28.11.89 αίτηση του Γ. Παναγιωτόπουλου με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας κ.λπ. στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε το 1989 από τον Β, Βαλασάκη σε 1 πινακίδ. με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στις 7.12.1989 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ.Ν. Χ. Καρακώστα Θεόδωρο και θεωρήθηκε στις 7.12.89 από τον Προϊστ. της Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλκιδικής, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις Δ/ξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και τη σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Η αντίληψη που σχηματίστηκε από την επί τόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλ. την μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής και του θαλασσίου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή, αποφασίζει:

Καθορίζει στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3 ..... 10 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3'....10' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας 10,0 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΤ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Π. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ
	ΚΑΡΑΝΑΣΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: "Αμπελάκια" ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ 'Αγρός 1236
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: Γεώργιος Παναγωτόπουλος
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: Ν ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ: Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: Χ Α Λ Κ Ι Δ Ι Κ Η Σ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ: 1,00 μ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΙΣ: Έκ τοῦ Κρατικοῦ Δικτύου
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Η ΣΤΑΘΜΗ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΜΕΣΗΝ ΠΛΗΜΜΗΝ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΑΙ: Κέντρα Φύλλου L. 40°21'Μ. -0° 39'

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: 1989

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΤ. ... ΛΑΣΑΚΗΣ ... ΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Αμμουδιά
- Κτίσματα
- Περίφραξις
- Κολώνα ΔΕΗ
- Ρεύμα-πτωσις
- Μεγάλα δένδρα
- Στύλος ΟΤΕ

Έθεωρήθη
Έν Πολυγύρω τῇ 7 - 12 - 1989
Δ/ντής τῆς Δ.Τ.Υ Νομοῦ Χαλκιδικῆς

Ἠλέγχθη ἐπί τόπου διά τήν ἀκρίβειαν τῆς ἀποτυπώσεως
Πολύγυρος 7 - 12 - 1989
Ὁ Μηχ/κός τῆς Δ.Τ.Υ Νομοῦ Χαλ/κῆς

ΠΙΝΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α α Κορυφαί	ΑΙΓΙΑΛΟΥ X	ΑΙΓΙΑΛΟΥ Ψ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ X	ΠΑΡΑΛΙΑΣ Ψ	Παρατηρήσεις
1	+800,00	-4952,00	+800,00	-4941,11	
2	+863,06	-4979,23	+865,79	-4969,52	
3	+1085,35	-5038,15	+1089,25	-5028,84	
4	+1153,94	-5078,59	+1159,57	-5070,30	
5	+1190,52	-5107,02	+1196,86	-5099,28	
6	+1242,13	-5151,49	+1249,31	-5144,47	
7	+1319,31	-5245,30	+1328,96	-5241,29	
8	+1321,88	-5271,13	+1331,60	-5267,84	
9	+1356,33	-5326,75	+1365,46	-5322,49	
10	+1384,55	-5412,31	+1384,55	-5412,31	

40° 21 -0°39

ΠΙΝΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ & ΣΤΑΣΕΩΝ

40°21-0°39'

Ὄνομα σημείου	X	Ψ	Παρατηρήσεις	
Κορυδαλλός	+664.32	-4900,36	ΒΑΘΡΟΝ	▽
ΕΛΑΙΩΝ	+606,01	-4654.59	"	▽
ΒΙΛΛΕΣ (Κάβος)	+1319,31	-5245,30	"	▽
ΑΜΠΕΛΙΑ	+1668,61	-5311,99	Ὀρόσημον	▫
ΣΤΑΣΙΣ 1	+1410.87	-5174,55		ο
" 2	+1333,04	-5144,31		ο
3	+1378,28	-5299,98		ο
4	+1272.11	-5142,30		ο
5	+1153,94	-5074,69		ο
6	+1362,75	-5219,20		ο
7	+915,29	-4993,07		ο
8	+1222,55	-5057,87		ο
9	+1064,80	-4974.18		ο

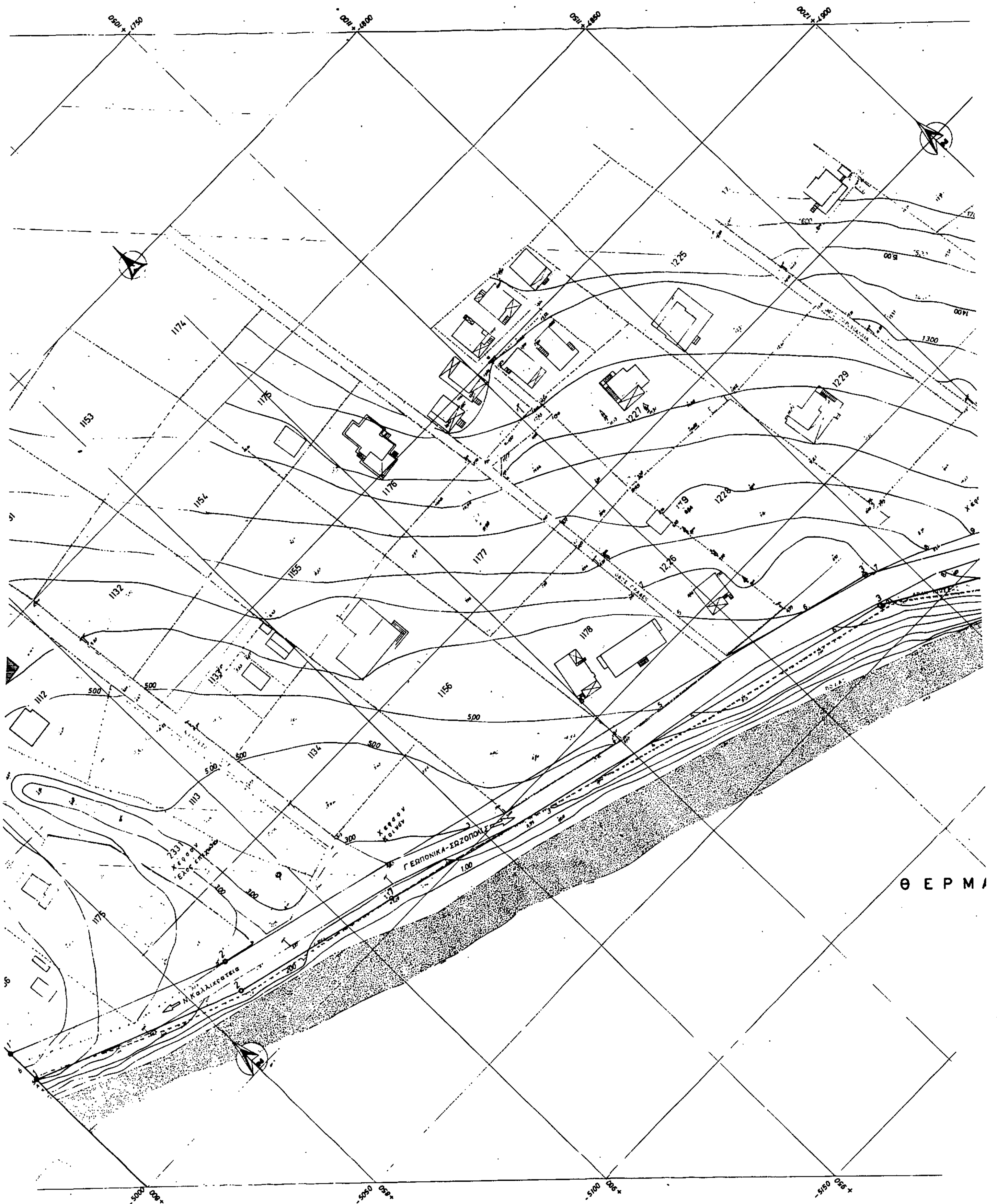
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Μεταβάσεως εἰς τό ὑπ' ἀριθ. 1236 ἀγροτεμάχιον τοῦ Ἀγροκτήματος Ν. Καλλικρατείας Χαλκιδικῆς
ΚΛΙΜΑΞ 1:50.000

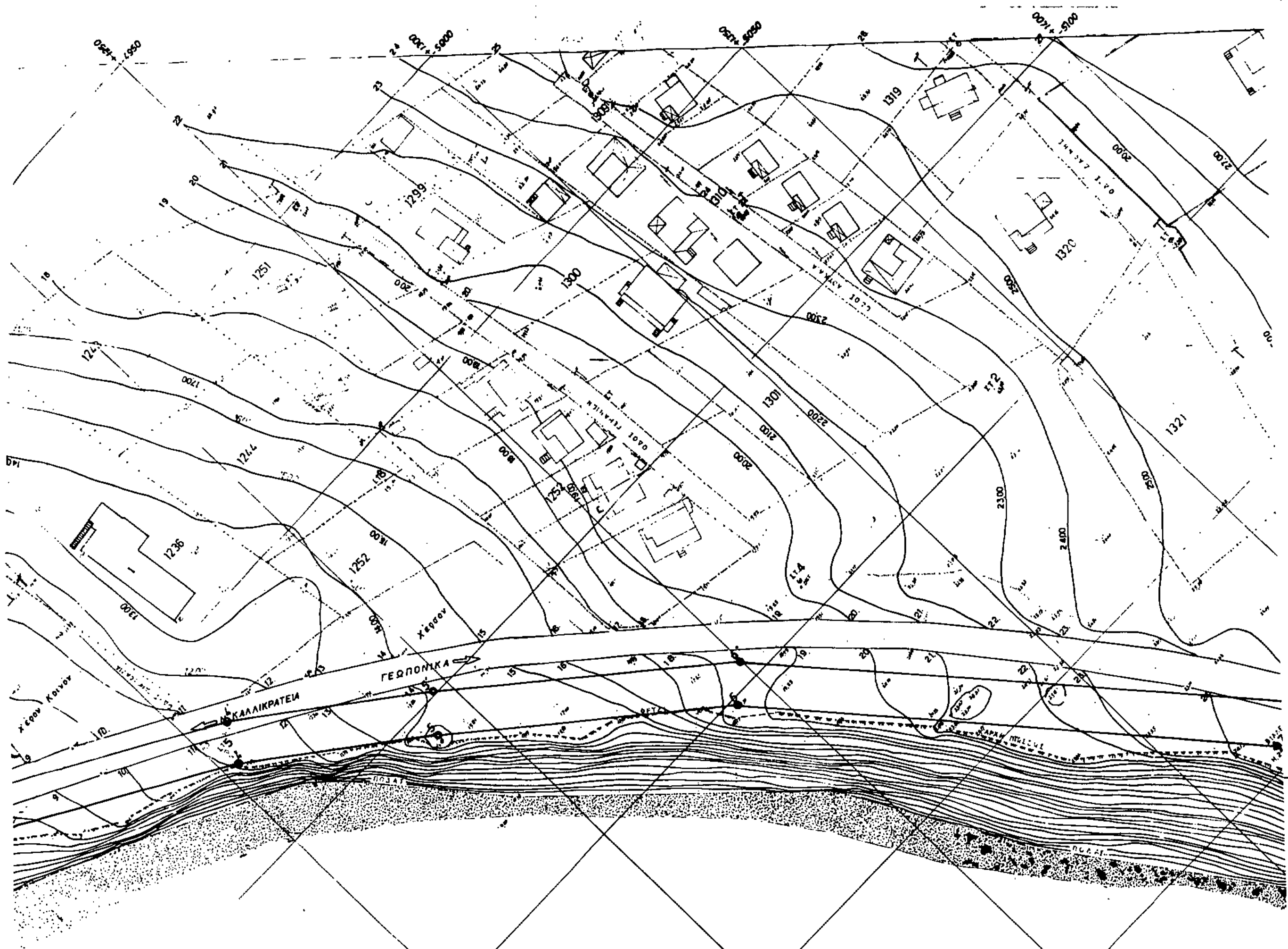
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Τὸ παρὸν διάγραμμα συνοδεύει τὴν ἀπὸ 7-12-89 ἔκθεσιν τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων Αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας
2. Ἠλέγχθη ἐπιτόπου διὰ τὴν ἀκρίβειαν τῆς ἀποτυπώσεως.
3. Μὲ συνεχῆ κόκκινη γραμμὴ καὶ μὲ στοιχεῖα 1-2-3-4-5 σημειώνεται τὸ ὅριον τοῦ Α ἰ γ ι α λ ο ῦ.
4. Με συνεχη κίτρινη γραμμὴ καὶ με στοιχεῖα 1'-2'-3'-4'-5' σημειώνεται τὸ ὅριον τῆς Π α ρ α λ ί α ς.
5. Ἡ ἐξάρτησις τῶν ὁριογραμμῶν Αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας ἔγινε ἀπὸ τὸ Ε.Γ. Δίκτυον.
6. Καθορίζεται Ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν σκοπῶν τῆς § 1 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Α.Ν. 2344/40

Η Επιτροπη

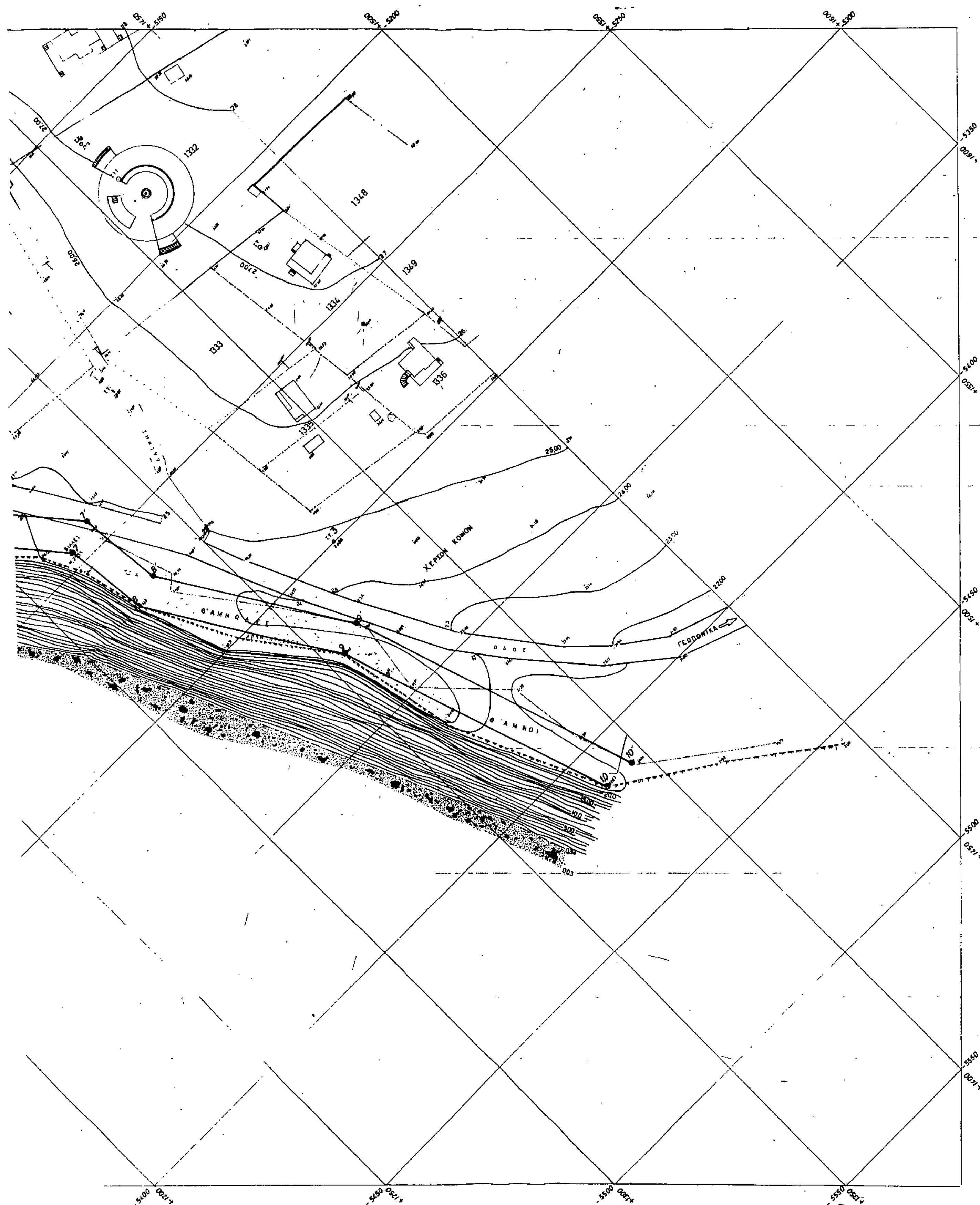
Ὁ Πρόεδρος

Τὰ μέλη


Θ Ε Ρ Μ
ΓΕΩΠΟΝΙΚΑ-ΣΩΖΟΠΟΛΙΣ
Ν. Καλλικράτεια
1174
1175
1176
1153
1154
1155
1177
1132
1133
1134
1156
1178
1112
1113
1225
1227
1228
1229
1226
500
300
100



ΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ


1332
1348
1349
1334
1333
1336
1335
ΓΕΩΠΟΝΙΚΑ

Αριθ. ΟΙΚ. Π. 1137 (3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΕΡΓΑΔΑΪΙΚΑ της Κοινότητας Λογγανίκου Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την απόφ. ΟΙΚ. Π - 297/84 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 13Δ/15.2.84).

14. Την υπ' αριθμό 55/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Λογγανίκου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 2202/1.12.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 742/27.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Το υπ' αριθμό 1586/4.11.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

15. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 1/14.2.1990 με αριθμό πράξης 3η, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό Βεργαδαΐικα της κοινότητας Λογγανίκου, στις κατηγορίες:

α) Ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βερναδαΐικα της Κοινότητας Λογαννίκου Λακ/νος με τα στοιχεία 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομίας Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 29 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

[illegible] ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ [illegible]

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Βεργαδιίκα
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Λογγανίκου
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16314809
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

[illegible] ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝ[illegible] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	[illegible]	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6				55% ΠΡΟΕΞ. 30
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	[illegible]	1. κύρια όψη	2	γ	2	γ			(1)
		2. λοιπές όψεις	2	γ	2	γ			
		3.							
Γ	[illegible]	1. τοιχικός ακάλυπτος			12				[illegible] 100 85
		2. τοιχικός καλυμμένος							
		3. [illegible]							
		4. [illegible]	2		3				1.50 5.50
		5.							
Δ	[illegible]	1. εξ[illegible]			7				
		2. εξ[illegible] σκέλος							
		3. [illegible]							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%	30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι	2		2				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΧΟΥΦΟΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	(1)							

		[illegible]	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. [illegible]							
		2. [illegible]							
		3. [illegible]							
		4. [illegible]							
		5. [illegible]							
		6. [illegible]			2	5			
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	[illegible]
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	[illegible]
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	[illegible]

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ